

«Согласовано»

Руководитель управления по сопровождению  
Рынок тепловой энергии  
ВФ ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»

 И.С. Лебедев  
« 22 » 04 2026 г.



### План-отчет подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

### Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение г. Владимира «Детский сад № 6» (МБДОУ «Детский сад № 6»)

#### 1. План мероприятий по подготовке объекта к отопительному периоду:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия, предусмотренные положениями Приказа Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности и Порядка определения готовности к отопительному периоду»	Планируемая дата выполнения работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Фактическая дата выполнения работ	Ответственное лицо, должность
1	2	3	4	5	6
1.	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	31.08.2026г.	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».		Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2»; Лисов В.В. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»
2.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе, тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, теплопотребляющих установок), установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и	31.08.2026г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.		Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2»; Лисов В.В. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»

3.	<p>шайбы, в том числе - на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.</p> <p>Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей с составлением соответствующего акта, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплообогревателями и теплосетевыми организациями.</p>	31.08.2026г.	<p>Не требуется.</p> <p>Осмотр, контроль и опломбировка при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>		<p>Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2»; Лисов В.В. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»</p>
4.	<p>Подготовка и утверждение организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.</p>	31.08.2026г.	<p>Не требуется.</p> <p>Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.</p>		<p>Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2»; Лисов В.В. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»</p>
5.	<p>Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя РСО с составлением соответствующего акта.</p>	31.08.2026г.	<p>Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на официальном сайте ВФ ПАО «Т Плюс».</p>		<p>Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2»; Лисов В.В. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»</p>
6.	<p>Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО.</p>	31.08.2026г.	<p>Не требуется.</p>		<p>Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тютова Е.Н.</p>

7.	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	31.08.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Руководитель МАОУ «ГМУК №2»; Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»
8.	Подготовка Паспортов и проектов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании.	31.08.2026г.	Не требуется.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»
9.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	31.08.2026г.	Не требуется.	Руководитель МАОУ «ГМУК №2»; Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»
10.	Устранение замечаний, выявленных в процессе прохождения ОЗП 2025-2026 гг., а также выявленных ранее в рамках предъявления подготовки к предыдущим ОЗП.	31.08.2026г.	Согласовано в период отключений на профилактические плановые ремонты и испытания в соответствии с утвержденным графиком, размещенным на сайте ВФ ПАО «Т Плюс».	Ведущий инженер по организации эксплуатации и ремонту МАОУ «ГМУК № 2»; Лисов В.В. Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н.
11.	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии системы ГВС).	31.08.2026г.	Не требуется. Контроль наличия и корректности документации при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»
12.	Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или отступлений от проектного решения.	31.08.2026г.	При предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026 гг.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н. инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс» инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»

13.	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	При наличии.	Не требуется.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н.
14.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	При наличии.	Не требуется.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н.
15.	Получение акта периодической проверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	В соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. ПП РФ №1034.	Ежегодный (оформляется после ремонта или поверки прибора учета, до начала ОЗП) допуск или первичный допуск, в случае принятия на учет вновь смонтированного оборудования, в соответствии с положениями ПП РФ №1034.	инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс» заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н.
16.	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027 гг.	31.08.2026г.	Не требуется. Осмотр, контроль и опломбировка (при необходимости) при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП представителю РСО.	Начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад № 6» Степаненко Н.Г.; инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс»
17.	Получение Акта проверки технической готовности теплотребляющей установки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	31.08.2026г.	Оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2026 гг.	инспектор ПАО «ЭнергосбыТ Плюс» заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н.
18.	Проведение мероприятий по дезинфекции системы теплоснабжения (для открытых систем теплоснабжения).	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.	Не требуется по причине отсутствия объектов в зоне действия РСО с открытой системой теплоснабжения.	-
19.	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2026 гг.	31.08.2026г.	В части теплотехнического оборудования оформляется представителем РСО при предъявлении мероприятий по подготовке к ОЗП 2026-2026 гг.	Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6» Тюгова Е.Н.

**2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2025-2026 гг.:**

**2.1 Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплоснабжающего оборудования:**

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024 гг., 2024-2025 гг. и 2024-2026 гг. аварийных ситуаций на объекте теплоснабжения не выявлено, все системы работы работали в штатном режиме.

При оценке технической готовности теплопотребляющей энергоустановки, на основании актов оценки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к ОЗП, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

**2.2 Схемные условия:**

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

**2.3 Режимные условия:**

Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

**2.4 Погодные условия:**

В целом, температура наружного воздуха соответствовала климатической норме по г. Владимиру:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2023-2024 гг. по данным Владимирского ЦПМС составила -27,9 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2023-2024 гг. (январь 2024 г.) составила -12,8 С°.
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период 2024-2025 гг. по данным Владимирского ЦПМС составила -14,2 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2024-2025 гг. (февраль 2025 г.) составила -6,7 С°.
- Минимальная среднесуточная температура наружного воздуха в зимний период 2025-2026 гг. по данным Владимирского ЦПМС составила -22,8 С°, температура наиболее холодного месяца в ОЗП 2025-2026 гг. (январь 2026 г.) составила -10,43 С°.

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе теплотрассы от источника теплоснабжения составит 111 С° в соответствии с температурным графиком (приложение 7 к Контракту теплоснабжения), максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 63 С°, минимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе теплотрассы от источника теплоснабжения составит 69 С°, минимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом 45 С° в соответствии с температурным графиком (приложение 7 к Контракту теплоснабжения).

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч. 1 «Плана отчета подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.».

План-отчет подготовил:

начальник хозяйственного отдела МБДОУ «Детский сад № 6»

Ответственный за тепловое хозяйство

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 6»

Степаненко Н.Г.

Лисов В.В.

Тюгова Е.Н.